**Uchwała Nr XLVI/302/2023**

**Rady Miasta Stoczek Łukowski**

**z dnia 28 luty 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 1025, 1026/1 i 1026/2 w Stoczku Łukowskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miasta Stoczek Łukowski uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Stoczek Łukowski, w zakresie działki nr 1025, 1026/1 i 1026/2.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1:2000 przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Stoczek Łukowski.

**§ 4.**

 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **UZASADNIENIE do uchwały Nr XLVI/302/2023 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 luty 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stoczek Łukowski**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy plan obejmuje teren oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1025, 1026/1 i 1026/2, położone w mieście Stoczek Łukowski - załącznik graficzny do uchwały.

Przedmiotowy obszar ujęty został w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski, uchwalonego uchwałą Nr XLII/275/2022 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 28 października 2022 roku, w którym, na prośbę inwestora, wprowadzono przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz pod aktywność gospodarczą.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały dla ww. obszaru.